

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa zadania

Usługa polegająca na **diagnostyce, zaprojektowaniu programu naprawczego oraz wykonaniu prac modernizacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Przedszkola Publicznego w Chludowie.**

2. Zamawiający

Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

3. Lokalizacja inwestycji

Budynek Przedszkola Publicznego w Chludowie
Gmina Suchy Las, województwo wielkopolskie.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych czynności mających na celu **przywrócenie prawidłowego działania systemu wentylacji mechanicznej w budynku przedszkola**, w szczególności:

1. wykonanie odkrywek instalacji wentylacyjnej,
2. przeprowadzenie inwentaryzacji instalacji,
3. przeprowadzenie analizy projektowej przez uprawnionego projektanta,
4. opracowanie programu naprawczego,
5. modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej,
6. montaż nowej centrali wentylacyjnej,
7. regulacja instalacji oraz wykonanie pomiarów skuteczności działania systemu,
8. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące w branżach:

- budowlanej,
- instalacyjnej,
- elektrycznej.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

5.1 Czynności przygotowawcze

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji wentylacyjnej,
2. zapoznania się z ekspertyzą dotyczącą problemów funkcjonowania wentylacji,
3. wykonania odkrywek w sufitach podwieszonych w celu weryfikacji przebiegu instalacji,
4. sprawdzenia zgodności tras kanałów z dokumentacją powykonawczą,
5. weryfikacji lokalizacji regulatorów przepływu powietrza, tłumików i elementów regulacyjnych.

5.2 Inwentaryzacja instalacji

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia inwentaryzacji kanałów wentylacyjnych,
- oceny stanu technicznego instalacji,
- inwentaryzacji wentylatorów dachowych obsługujących sanitariaty,
- sprawdzenia działania klap przeciwpożarowych,
- sporządzenia protokołów z kontroli urządzeń.

5.3 Pomiary instalacji

Należy wykonać:

- pomiar rzeczywistych wydatków powietrza,
- pomiar rozkładu powietrza w pomieszczeniach,
- weryfikację sprężu dyspozycyjnego wentylatorów,
- pomiar przepływów powietrza w instalacji wywiewnej sanitariatów.

5.4 Opracowanie programu naprawczego

Program naprawczy powinien zostać opracowany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej.

Program powinien obejmować:

- analizę poprawności montażu elementów regulacyjnych,
- ocenę funkcjonalności systemu,
- uproszczenie układu regulacji,
- dobór nowej centrali wentylacyjnej,
- rozwiązanie wentylacji pomieszczenia zmywalni,
- analizę wentylacji pomieszczenia technicznego.

5.5 Montaż i modernizacja instalacji

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej,
- montaż nowej centrali nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie fundamentu pod centralę,
- montaż agregatu skraplającego,
- modernizację instalacji kanałów wentylacyjnych,
- montaż elementów regulacyjnych,
- modernizację instalacji wywiewnej sanitariatów,
- wykonanie instalacji okapu nad zmywarką kapturową.

5.6 Wymagania dla centrali wentylacyjnej

Centrala powinna spełniać następujące wymagania:

- wydajność nawiewu: ok. 6450 m³/h
- wydajność wywiewu: ok. 5360 m³/h
- wentylatory z silnikami EC
- system utrzymania stałego wydatku powietrza
- nagrzewnica wodna
- chłodnica freonowa
- odzysk ciepła z wymiennikiem przeciwprądowym
- prędkość przepływu przez wymiennik $\leq 2,5$ m/s
- zapas wydajności wentylatorów min. 10%
- filtry kieszeniowe min. 300 mm

- automatyka z tygodniowym harmonogramem pracy.

5.7 Roboty branży budowlanej

Zakres obejmuje:

- odtworzenie sufitów podwieszonych,
- wykonanie dodatkowych otworów rewizyjnych,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia wentylacyjne.

5.8 Roboty branży elektrycznej

Zakres obejmuje:

- podłączenie centrali wentylacyjnej,
- podłączenie agregatu skraplającego,
- wykonanie instalacji zasilających,
- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- zapewnienie ochrony odgromowej urządzeń dachowych.

5.9 Roboty branży instalacyjnej

Zakres obejmuje:

- sprawdzenie stanu węzła glikolowego,
- podłączenie nagrzewnicy centrali,
- wykonanie instalacji nawiewnej okapu technologicznego.

Szczegółowe dane wg załącznika „Wytyczne OPZ”